



PROJETO DE LEI n° 006/2025.

EMENTA - Institui o Programa IPTU Premiado, para o exercício 2025.

O Senhor DIÓGENES TORRES DA COSTA PATRIOTA, Prefeito do município de Tuparetama, localizado no estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal Submete a apreciação da Câmara Municipal de Vereadores o seguinte Projeto de Lei:

DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1°. Fica instituído o Programa IPTU Premiado para o exercício de 2025, que tem por objetivo incrementar a arrecadação de tributos municipais, mediante a distribuição, via sorteio, de prêmios junto aos contribuintes do Imposto Predial e Territorial Urbano.

Parágrafo único. Para ter direito ao sorteio instituído por esta lei o contribuinte deverá estar em dia com a Fazenda Municipal em relação a todos os tributos e rendas previstos na Lei Municipal n° 363/2014.

DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO

Art. 2°. Poderá participar do sorteio, e concorrer aos prêmios, o contribuinte, pessoa física ou jurídica, responsável pelo pagamento dos tributos tratados no artigo 1°.

§1°. Para os efeitos desta Lei, será considerado contribuinte aquele que, na data da realização do sorteio, se encontrar inscrito no cadastro imobiliário municipal como responsável pelo pagamento dos tributos relativos ao imóvel.

§2°. Na hipótese de o imóvel possuir mais de um contribuinte, pessoa física responsável pelo pagamento dos tributos relativos ao imóvel, para os efeitos desta Lei, estará habilitado a participar

CNPJ n° 11.358.124/0001-60

Av. Central, s/n - Centro - Tuparetama/PE - CEP:56760-000 Fone/Fax: (87) 3828-1156

Site: www.tuparetama.pe.gov.br - E-mail: gabinete@tuparetama.pe.gov.br

Recibido: 18/02/2025

Uniclus Luciano



do sorteio, e concorrer aos prêmios, aquele que possuir data de nascimento mais antiga.

§3°. Na hipótese de o imóvel pertencente à pessoa jurídica, para os efeitos desta Lei, estará habilitado a participar do sorteio, e concorrer aos prêmios, aquele indicado na Ficha de Atualização cadastral tratada no artigo 5° desta Lei.

§4°. O contribuinte que detiver apenas a posse do imóvel estará habilitado a participar do sorteio, e concorrer aos prêmios, mediante comprovação da posse, mansa e pacífica do imóvel.

§5°. A comprovação da posse tratada no parágrafo anterior poderá ser realizada junto à Fazenda Municipal, até 10 (dez) dias antes da realização do sorteio, mediante apresentação de um dos seguintes documentos:

I - contrato de promessa de compra e venda ou outro instrumento legal de outorga de posse, ou;

II - sem prejuízo no disposto no §2° deste artigo, comprovação da condição de herdeiro, estando o imóvel incluído no rol de bens a partilhar, ou;

III - decisão judicial ou administrativa de outorga da posse, mesmo em caráter precário.

§6°. em sendo espólio será habilitado o inventariante ou herdeiro mais antigo.

§7°. para quem possuir mais de um imóvel no cadastro municipal terá direito a apenas um prêmio na hipótese de ser sorteado, mesmo que seja sorteado uma segunda vez em cada exercício.

§8°. O contribuinte, porventura, sorteado no que toca à disposição do parágrafo anterior, receberá, apenas, o primeiro prêmio sorteado.

Art. 3°. Somente poderá participar do sorteio, e concorrer aos prêmios, o imóvel não incluído na condição de isento ou imune do IPTU, observado ainda o artigo 4° desta lei.

Parágrafo único. Não poderão participar do sorteio de que trata esta Lei: todos os secretários municipais e seus adjuntos, todos os funcionários lotados no Setor de Tributação da Secretaria de Finanças, como também os detentores de mandato eletivo municipal.



Art. 4º. O contribuinte, para participar do sorteio, e concorrer aos prêmios, deverá previamente comprovar o recolhimento do IPTU 2025 e está em dia.

Parágrafo único. Para os efeitos da comprovação do recolhimento tratada no caput, o contribuinte deverá comparecer à Secretária Municipal de Finanças/Diretoria de Tributos, portando o comprovante de recolhimento do IPTU 2025, e das taxas que com ele são lançadas, a partir da comprovação de pagamento pelo retorno bancário.

Art. 5º. No ato da comprovação tratada no artigo anterior, o contribuinte será consultado no sistema para averiguação da situação cadastral e recebimento do cupom do sorteio.

Parágrafo único - Neste ato o contribuinte terá também a oportunidade de realizar, dentro das normas legais, a sua atualização cadastral, caso necessário.

Art. 6º. O Sorteio será realizado após o vencimento da última parcela do IPTU - 2025 em praça pública e na presença da imprensa, em ato solene quando os cupons serão sorteados, não podendo o mesmo contribuinte ser contemplado mais de uma vez.

Parágrafo único - A Secretaria Municipal de Finanças/Diretoria de Tributos afixará no quadro de avisos e comunicará a imprensa, até 3 (três) dias antes da realização do sorteio, o local, data e horário.

Art. 7º. O contribuinte habilitado nos termos desta lei ao sorteio concorrerá aos seguintes prêmios:

- I - 01 TV LED 50".

Parágrafo único - O sorteio será realizado pelo número da inscrição imobiliária do imóvel e o prêmio será entregue ao proprietário ou ao titular do domínio útil registrado por ocasião do Cadastro Municipal de Imóveis.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 8º. Será nomeada pelo(a) Secretário(a) de Finanças uma comissão especial para executar e fiscalizar e os procedimentos administrativos necessários à execução do Programa IPTU Premiado 2025, composta necessariamente pelos seguintes membros:

- I - Secretário Adjunto de Administração - Presidente



II - Diretor de Tributos - Membro

III - Fiscal de Tributos - Membro

Art. 9º. O resultado do sorteio será divulgado amplamente pela imprensa local e através de um edital que será afixado no mural da Câmara Municipal e da Prefeitura.

Art. 10. O contribuinte contemplado terá prazo improrrogável de 60 (sessenta) dias, contados da data da realização do sorteio, para requerer a entrega do prêmio com o qual foi contemplado junto à Fazenda Municipal.

Parágrafo único. O bem não reclamado no prazo deste artigo será revertido ao patrimônio público municipal.

Art. 11. O prêmio será devolvido ao patrimônio público municipal caso, a qualquer tempo, se verifique que o contribuinte premiado:

I - prestou informações falsas;

II - se enquadre em qualquer hipótese prevista nesta Lei que o impediria de participar do sorteio.

Art. 12. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições.

Gabinete do Prefeito,
aos 31 dias do mês de janeiro de 2025.

DIÓGENES TORRES DA COSTA PATRIOTA
PREFEITO



Art. 13. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições.

Gabinete do Prefeito,
aos 31 dias do mês de janeiro de 2025.


DIÓGENES TORRES DA COSTA PATRIOTA
PREFEITO



= J U S T I F I C A T I V A =

Ilmo. Sr
Antônio Valmir Batista Tunú
DD. Presidente da Câmara Municipal de
Tuparetama-PE

Ref. Projeto de Lei que "Institui o Programa IPTU Premiado, para o exercício 2025".

Senhor Presidente;
Senhores Vereadores;
Senhoras Vereadoras.

O presente projeto tem o objetivo de regular e abrir crédito para o IPTU- Premiado de 2025, visando melhorar a arrecadação deste imposto e premiar o bom pagador da referida obrigação legal.

Esta prática muito comum nos municípios brasileiros em geral tem demonstrado uma melhoria razoável na adimplência do IPTU, pelo que esperamos da mesma forma, já que no nosso Município a inadimplência tem se conservado muito alta ao longo dos anos o que não é bom para a municipalidade.

Diante do exposto, contamos com o apoio dos nobres Edis na apreciação e deliberação da presente matéria.

Assim, encaminha-se o Projeto de Lei nº 006/2025, esperando seja o mesmo aprovado pelos nobres representantes do povo de Tuparetama, com isto entendemos e justificamos o presente projeto de lei, o qual rogo pela sua aprovação, solicitando que tramite em **REGIME DE URGÊNCIA**.

Sendo assim e, certo da aprovação do projeto em epígrafe, renovo-lhe protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente;

DIÓGENES TORRES DA COSTA PATRIOTA
PREFEITO

CNPJ nº 11.358.124/0001-60

Av. Central, s/n - Centro - Tuparetama/PE - CEP:56760-000 Fone/Fax: (87) 3828-1156
Site: www.tuparetama.pe.gov.br - E-mail: gabinete@tuparetama.pe.gov.br